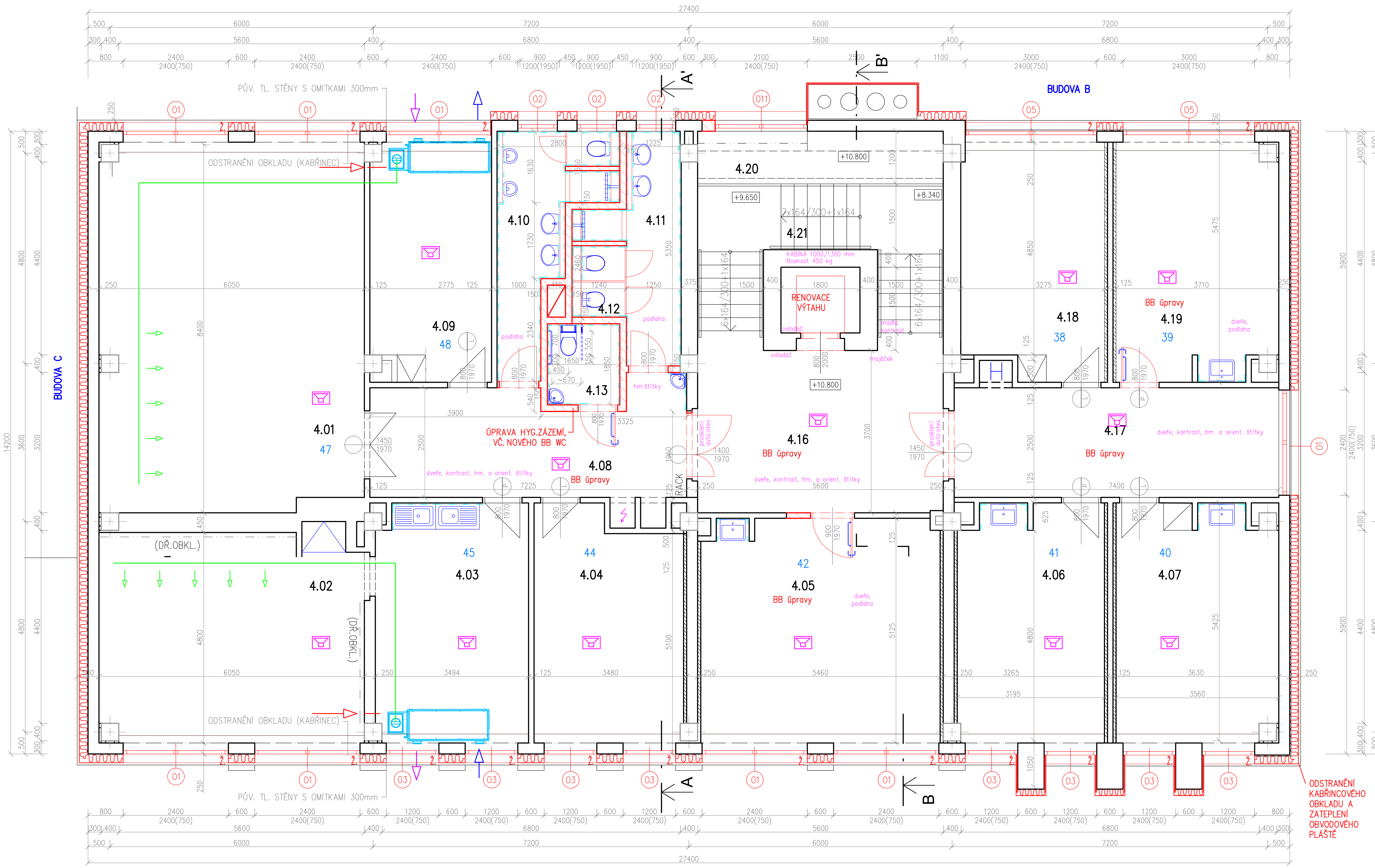


POPIS ZÁMĚRU:

Na základě Zadávací dokumentace a zpracovaného EP jsou dle dotačního titulu navržena následujících opatření „Podporovaného projektu pro úsporná opatření budovy“:

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obalových konstrukcí budovy.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Vnější stínící prvky pro vybraná exponovaná místa (žaluziové boxy zapuštěné do KZS).
- Rekonstrukce kotelny, vč. hydraulického vyregulování
- Instalace FV systému na střechu budovy A.
- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Zavedení energetického managementu, včetně řídícího softwaru a měřících a řídících prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

V rámci úsporných opatření budovy jsou navržena další opatření, která jsou vyvolána nefunkčním či havarijním stavem:

- Přístupnost a bezbariérové užívání objektu v souladu s ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Dokumentace byla konzultována na ÚV u Vládního výboru pro zdravotně postižené občany v rámci Národního rozvojového programu, schválena ve Vládním výboru a schválena i dotace na MŠMT z programu „Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny“
- Úprava nástavby strojovny výtahu v objektu A pro bezpečný a funkční výstup na střechu s FVE.
- Rekonstrukce vnitřních elektroinstalačních rozvodů, včetně nových elektroinstalačních rozvaděčů a rozvodnic, svítidel umělého osvětlení, domovních zásuvek a ostatních zařízení v objektu školy.
- Rekonstrukce ZTI
  – Kanalizace svislých a ležatých částí pod stropem, včetně přípojek k zařizovacím předmětům
  – Rozvody SV, TV a příp. cirkulace
  – Výměna veškerých zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, dřezy, sprchy, výlevky) dle hygienických předpisů s ohledem na dělení zaměstnanci/žáci, muži, resp. hoši/ ženy, resp. dívky.
- Náprava PBŘ objektu – stávající řešení objektu z let 1995–97, kdy proběhla rekolaudace na ZUŠ, již neplní bezpečné řešení budovy.

POZNÁMKA:

ZMĚNY VNĚJŠÍHO VZHLEDU OBJEKTŮ JSOU PATRNÉ Z PŘÍLOH VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE. NÁVRH JIŽ BYL KONZULTOVÁN S NPÚ A RESPEKTUJE STANOVISKO MERO/1181/OŠK/23/CIN ZE DNE 18.10.20203 A 10.1.2024. ÚPRAVAMI VŠAK NEDOJDE KE ZMĚNĚ PŮDORYSNÉHO ANI VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTU. POUZE V RÁMCI BB ÚPRAV A POŽADAVKŮ PRO PŘÍSTUP A INSTALACI FVE DOJDE K ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ NÁSTAVBY VÝTAHOVÉ STROJOVNY – STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ BUDE PRODLOUŽENO NAD STŘECHU, VČ. MOŽNOSTI VYUŽITÍ NOVÉ TECHNOLOGIE VÝTAHU, A TEDY I ROZŠÍŘENÍ ZASTÁVKY NAD STŘECHU. A DÁLE JE NAVRŽENA VEDLE HLAVNÍHO VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ SVISLÁ ZDVIHACÍ PLOŠINA.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ – FASÁDY BUDOU PROVEDENY V KOMBINACI ODSTÍNŮ ŠEDÁ PÍSKOVÁ S JEMNÝM NÁDECHEM OKROVÉ (TEPLÝ ODSTÍN). OZDOBNÉ PILÍŘE BUDOU SHODNĚ VYSTUPOVAT Z FASÁDY A STEJNĚ JAKO MEZIOKENNÍ PILÍŘE BUDOU MÍT JEMNOU ZRNITOST OMÍTKY A BUDOU V BARVĚ TMAVŠÍHO ODSTÍNU, NEŽ VÝŠE UVEDENÁ. VODOROVNÝ PRUH VE 4.NP, KDE BUDE DEMONTOVÁN KABŘINEC, BUDE PROVEDEN V ODSTÍNU HNĚDÉ BARVY, KTERÁ SE BUDE SNAŽIT IMITOVAT OPRAVENÝ A OČIŠTĚNÝ OBKLAD V 1. NP. TÓNY PŘI REALIZACI JE NUTNO VYBÍRAT SPÍŠE JEMNÉ, NE SYTÉ, NE VÝRAZNÉ. BUDOVA JE SAMA O SOBĚ VÝRAZNÁ SVOU VELIKOSTÍ A ČLENĚNÍM, BARVA JÍ MÁ SPÍŠE ZJEMNIT. OKNA A DVEŘE JSOU NAVRŽENY S PLASTOVÝM, PŘÍP. HLINÍKOVÝM RÁMEM S KRÉMOVOU BARVOU. ZASKLENÍ BUDE TROJSKLEM, S CELKOVÝM SOUČINITELEM PROSTUPU TEPLA PRO OKNA UW= 0,90 W/(M²K) A A PRO DVEŘE S DVOJSKLEM A U_D= 1,70 W/(M²K). DEFINITIVNÍ ODSTÍNY BUDOU PŘI REALIZACI ODSOUHLASENY INVESTOREM, POTAŽMO NPÚ A MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM PODLE PROVEDENÝCH VZORKŮ.

PŘEDPOKLÁDÁ SE INSTALACE FV SYSTÉMU NA STŘEŠNÍ KONSTRUKCI OBJEKTU A. NÁVRH POČÍTÁ S INSTALACÍ MAXIMÁLNĚ 36 KS MODULŮ O JMENOVITÉM VÝKONU 400 WP A S CELKOVÝM JMENOVITÝM VÝKONEM 14,4 KWP. SOUČÁSTÍ INSTALACE BUDE ZAJIŠTĚNÍ MĚŘENÍ VYROBENÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE, ELEKTRICKÉ ENERGIE SPOTŘEBOVANÉ V OBJEKTU A ELEKTRICKÉ ENERGIE DODANÉ MIMO VLASTNÍ OBJEKT DO DISTRIBUČNÍ SÍTĚ. CELKOVÁ VYUŽITELNÁ KAPACITA BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ 9,2 KWH.

V PROSTORÁCH ZUŠ JE S OHLEDEM NA PROVOZ A S POŽADAVKEM NA NÍZKOU A SNADNO REGULOVATELNOU HLUČNOST VYBRANÝ SYSTÉM DECENTRALIZOVANÝCH JEDNOTEK, KTERÉ JSOU NAVRŽENY PRO VYBRANÉ UČEBNY S VĚTŠÍM POČTEM ŽÁKŮ A STUDENTŮ. JDE O NUCENÉ ROVNOTLAKÉ VĚTRÁNÍ SE ZPĚTNÝM ZISKEM TEPLA, FILTRACÍ A DOHŘEVEM PŘÍVODNÍHO VZDUCHU. KONKRÉTNÍ UMÍSTĚNÍ A VELIKOST JEDNOTKY MŮŽE BÝT JEŠTĚ UPRAVENO V DALŠÍM STUPNI PD. NÁVRH VŠAK MUSÍ ZOHLEDNIT POŽADAVKY EP A HYGIENICKÉ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠEK A NOREM PLATNÝCH PRO DANÝ PROSTOR. DOZVUK VE TŘÍDÁCH SVÝM NÁVRHEM MUSÍ PLNIT POŽADAVKY NORMY ČSN 370527. DÁLE SE PŘEDPOKLÁDÁ DOPLNĚNÍ NUCENÉHO VĚTRÁNÍ K OKENNÍM OTVORŮM, A TO PRO NOVÁ HYGIENICKÁ ZÁZEMÍ A CHÚC A (SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR V BUDOVĚ A).

V RÁMCI ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU VŠAK BYL POŘÍZEN TACHYMETRICKÝ PLÁN V 8/2024 ŠKOLY A BLÍZKÉHO OKOLÍ. V DOBĚ REALIZACE PD VZNIKLY 2 GEOMETRICKÉ PLÁNY – PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU (6430–342/2023), KDE DOŠLO K ÚPRAVĚ PLOCH NA PARCELÁCH 64/1 A ST. 167/1 A NOVĚ VZNIKLY PARCELY 64/6, 64/7, 64/8, 4232 A 4233, A PRO ZMĚNU HRANIC POZEMKŮ (6511–448/2024), KDE DOŠLO K ROZŠÍŘENÍ PARCELY 64/6 NA ÚKOR 64/7 – VIZ DOKLADOVÁ ČÁST PD.

V DALŠÍCH STUPNÍCH DOKUMENTACE JE NUTNÁ KOORDINACE S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM V RÁMCI NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV, VČETNĚ NÁHRADNÍ VÝSADBY, U MĚSTSKÉHO POZEMKU 64/1 A 64/7, VČETNĚ JEJICH ODSOUHLASENÍ. PARKOVÉ ÚPRAVY JSOU SOUČÁSTÍ FINÁLNÍCH ÚPRAV DOTČENÉHO POZEMKU. ANGLICKÝ DVOREK PŘED SÁLEM BUDOVY B BUDE OPRAVEN, VČETNĚ NÁHRADY POŠKOZENÝCH OBKLADŮ A VIZUÁLNĚ BUDE ODPOVÍDAT PŮVODNÍMU ŘEŠENÍ, S TÍM ROZDÍLEM, ŽE NYNĚJŠÍ KOVOVÉ ZÁBRADLÍ BUDE ZRUŠENO A ZŮSTANE POUZE ROŠT. KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ JE NUTNO OPĚT ODSOUHLASIT S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM.

PŮDORYS 4.NP-BUDOVA "A"

ČÍSLO MÍSTNOSTI (DVEŘE)	ČÍSLO MÍSTNOSTI (dle PD)	NÁZEV MÍSTNOSTI NYNÍ - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ	POČET OSOB	PLOCHA MÍSTNOSTÍ (m2)
47	4.01	Učebna	15	50,2
	4.02	Učebna a kabinet	15	29,0
45	4.03		1	18,8
44	4.04	Učebna	3	17,6
42	4.05	Učebna	3	27,7
41	4.06	Učebna	3	17,8
40	4.07	Učebna	3	19,5
	4.08	Chodba		17,5
48	4.09	Kabinet		14,3
	4.10	WC hoši + sprchový kout		8,8
	4.11	WC dívky + sprchový kout		7,9
	4.12	Úklidová komora		0,8
	4.13	WC - BB, WC zam. MUŽI		3,0
	4.14	-		
	4.15	-		
	4.16	Chodba a osobní výtah		28,5
	4.17	Chodba		18,5
38	4.18	Učebna	3	17,1
39	4.19	Učebna	3	19,5
	4.20	Galerie		6,0
	4.21	Schodiště		14,0

BUDOVA"B" ŘEZ A-A'		BUDOVA"B" ŘEZ B-B'	
OZNAČENÍ	SKLADBA PODLAHY	OZNAČENÍ	SKLADBA PODLAHY
B/P1	PVC 0,3 CM PETEX 0,3 CM CEMENT. POTĚR 2,0 CM BET. MAZ. B 135 5,7 CM LEPENKA A 400 N 0,2 CM FIBREX 1,5 CM STROPNÍ PANEL 25 CM	B/P5	KER. DLAŽBA 0,8 CM MALTOVÉ LOŽE 2,0 CM BET. MAZ. B 135 5,3 CM 2x ... 2 x ASFALT. NÁTĚR BET. MAZ. B 170 S ARM SÍTÍ 20 CM ŠKVÁRA 30 CM NÁSYP HUTNĚN 2 KG/CM² 50 CM
B/P2	KOBEREC PETEX CEMENT. POTĚR BET. MAZ. B 135 LEPENKA A 400 N FIBREX PENETR. NÁTĚR, 2xA 500 N , 3x ASFALT. NÁTĚR	B/P6	BET. STUPNĚ S KER. OBKLADEM VEN. DL. 0,8 CM MALT. LOŽE 2,0 CM BET. MAZ. B 135 5,5 CM LEPENKA A 400 H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM PENETR. NÁTĚR + 2x A 500 H 3x ASFALT. NÁTĚR BET. MAZ. B 170 S ARM SÍTÍ 20 CM ŠKVÁRA 30 CM NÁSYP HUTNĚN 2 KG/CM2 50 CM
B/P3	CEMENT. POTĚR 3 CM PENETR. NÁTĚR, 2xA 500 N , + PLETIVO x ⌀3,5 MM PENETR. NÁTĚR, 2xA 500 N , 3x ASFALT. NÁTĚR	B/P7	CEMENT. POTĚR 3 CM BET. MAZ. B 135 7 CM PEN. N. + 2 x IPA BET. MAZ. B 170 S ARM SÍTÍ 20 CM ŠKVÁRA 30 CM
B/P4	KER. DLAŽBA "BŘASY" 3,4 CM MALTOVÉ LOŽE 2,0 CM CEMENT. POTĚR 2,9 CM LEPENKA A 400 H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM STROPNÍ PANEL		

OZNAČENÍ	SKLADBA NOVÉ PODLAHY	OZNAČENÍ	SKLADBA NOVÉ PODLAHY
nP1	KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm LEPIDLO 15 mm HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR BETONOVÁ MAZANINA - vyrovnávací BETONOVÁ MAZANINA - částečně LEPENKA A 400/H 0,8 CM FIBREX 1,5 CM STROP. PANEL 25 CM	nP2	VINYL 7 mm LEPIDLO Stěrkování a penetrování podkladu CEMENTOVÝ POTĚR - ZBROUŠENÍ BETONOVÁ MAZANINA 58 MM LEPENKA A 400/H 0,8 CM FIBREX 1,5 CM STROP. PANEL 25 CM

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ VYZDÍVKY Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (POLYSTYREN EPS)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (MINERÁLNÍ VATA)

LEGENDA VZT:

- 1–ČERSTVÝ VENKOVNÍ VZDUCH
- 2–SÁNÍ Z MÍSTNOSTI
- 3–PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU DO MÍSTNOSTI
- 4–ODVOD VZDUCHU DO VENKOVNÍCH PROSTOR
- VZT JEDNOTKA

LEGENDA ROZHLASU:

- ROZHLAS
- STANICE HLASATELE

(X) – NOVÉ VÝPLNĚ: okno plastové max. U=0,9 W/m²K (trojsklo)
dveře plastové max. U=0,9 W/m²K (trojsklo)
AL portály max U=0,9 W/m²K (trojsklo)

Ž VENKOVNÍ ŽALUZIE SE ZAPUŠTĚNÝMI BOXY V KZS + RP U VÝPLNÍ OTVORŮ

SKLADBA KONSTRUKCÍ STĚN A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY:

A/S2a	PROBARVENÁ SILIKONSILIK. OMÍTKA	3	mm
OBVODOVÁ STĚNA (U_{MAX} = 0,2 W/m²K)	PENETRAČNÍ NÁTĚR		
	VÝZTUŽNÁ VRSTVA - lepící a stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	7	mm
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN s podélnou orientací vláken	180	mm
	LEPÍCÍ HMOTA	5	mm
	PENETRACE PODKLADU		
	BŘÍZOLITOVÁ OMÍTKA/KABŘINCOVÝ OBKLAD		
	- ODSTRANĚNÍ OBKLADU 4.NP A NESOUDRŽNÝCH VRSTEV		
	STĚNOVÝ PANEL/VYZDÍVKA z CDm tl. 240 mm/365 mm		
	VNITŘNÍ OMÍTKA/OBKLAD		

A/SCH2	SBS modifikovaný asf.pás s kombinovanou nosnou vložkou a břidličným posypem	min. 4,5	mm
STŘECHA NAD 6.NP (U_{MAX} = 0,16 W/m²K)	SBS modifikovaný asf.pás s s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny plošné hmotnosti 200 g/m² a s jemným separačním posypem	min. 4	mm
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN - pevnost v tlaku 70 kPa	80	mm
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN - pevnost v tlaku 50 kPa	200	mm
	Modifikovaný izolační pás s nosnou vložkou z kompozitu skelné mřížky a hliníkové fólie se samolepicí úpravou	80	mm
	asfaltová, vodou ředitelná emulze		
	trapézový plech TR 150/280/0,75 na ocelové válcované stropnice (IPE 180), zavěšený SDK podhled dle PBŘ	150	mm
		180	mm

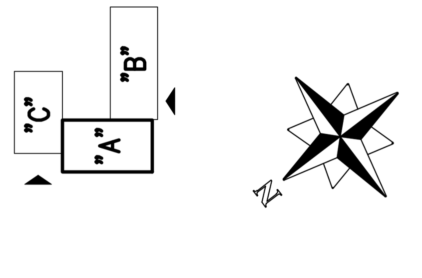
A/S2b	PROBARVENÁ SILIKONSILIK. OMÍTKA	3	mm
STROJOVNA VÝTAHU	PENETRAČNÍ NÁTĚR		
	VÝZTUŽNÁ VRSTVA - lepící a stěrková hmota + výztužná skleněná síťovina	7	mm
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN s podélnou orientací vláken	180	mm
	LEPÍCÍ HMOTA	10	mm
	PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE	300	mm
	OMÍTÍTKA	10	mm

A/S2c	PROBARVENÁ SILIKONSILIK. OMÍTKA	3	mm
KOMÍN	PENETRAČNÍ NÁTĚR		
	VÝZTUŽNÁ VRSTVA - lepící a stěrková	7	mm
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN s podélnou orientací vláken	40	mm
	LEPÍCÍ HMOTA	5	mm
	PENETRACE PODKLADU		
	BŘÍZOLITOVÁ OMÍTKA		
	PREFABRIKOVANÝ 4 PRŮDUCHOVÝ KOMÍN d.300 mm		

SKLADBA STŘEŠNÍCH KONSTRUKCÍ A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY:

A/SCH1	Střešní krytina z asfaltového pásu (systémová skladba Broof t3)		
STŘECHA NAD 5.NP (U_{MAX} = 0,16 W/m²K)	Parotěsnící asfaltový pás		
	Tepelná izolace z EPS 200S	320	mm
	Spádové klíny z EPS 200S		
	Parozábrana		
	Přípravný nátěr		
	Původní stropní panel	250	mm
	Původní vnitřní omítka		

BUDOVA"A" ŘEZ A-A'		BUDOVA"A" ŘEZ B-B'			
OZNAČENÍ	SKLADBA PODLAHY/STŘECHY	OZNAČENÍ	SKLADBA PODLAHY	OZNAČENÍ	SKLADBA PODLAHY
A/P1	KER. DLAŽ. 0,8 CM MALT. LOŽE 2 CM BET. MAZ. B 135 55 CM LEP A 400/H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM STROP. PANEL 25 CM	A/P3	PVC 0,3 CM PETEX 0,2 CM CEM. POTĚR 2,0 CM BET. MAZ. B135 5,8 CM LEPENKA A 400/H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM IZOL. PODKLAD. BETON	A/P5	KERAM. DLAŽBA 0,8 CM MALT. LOŽE 2,0 CM BETON. MAZ. B135 5,5 CM LEPENKA A 400/H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM PANEL STROPNÍ 25,0 CM
A/P2	PVC 0,3 CM PETEX 0,2 CM CEMENT. POTĚR 2,0 CM BET. MAZ. B 135 5,8 CM LEPENKA A 400/H 0,8 CM FIBREX 1,5 CM STROP. PANEL 25 CM	A/P4	PVC 0,3 CM PETEX 0,2 CM CEM. POTĚR 2,0 CM BET. MAZ. B135 5,8 CM LEPENKA A 400/H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM PANEL STROPNÍ 25,0 CM	A/P6	CEM. POTĚR 2,0 CM BETON. MAZ. B135 7,5 CM NP, NA, A-500, NA 0,5 CM PANEL STROPNÍ 25,0 CM
				A/P7	CEM. POTĚR 5,0 CM PANEL STROPNÍ 25,0 CM



AKCE/PROJECT			
ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY			
ZPRACOVATEL/DESIGNER	GREENTHERM CAD s.r.o. K PAPÍRNĚ 172/26, 312 00 PLZEŇ tel.:+420 377 416 625 www.greenthermcad.com	AUTORIZACE/AUTHORIZATION	Ing. Soňa Fischerová Digitálně podepsal Ing. Soňa Fischerová Datum: 2025.09.21 23:16:45 +02'00'
MÍSTO STAVBY/LOCATION	Jiráskova 181, 337 01 Rokycany	INVESTOR/DEVELOPER	Základní umělecká škola Rokycany, Jiráskova 181, 337 01
REVIZE/REVISION ČÍSLO/NUMBER · PŘEDMĚT REVIZE/SCOPE OF REVISION · DATUM/DATE		HIP/CHIEF DESIGN ENGINEER	ING. SOŇA FISCHEROVÁ
		PROJEKTANT/DESIGNED BY	YULIIA TARAPACKA
		KONTROLOVAL/CHECKED BY	ING. SOŇA FISCHEROVÁ
STUPEŇ PD/DESIGN STAGE	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY	OBSAH/TITLE	PŮDORYS 4.NP
ČÁST/PART	ARCHITEKTONICKÉ - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	DATUM/DATE	10/2024
MĚŘÍTKO/SCALE	1:50	FORMÁT/PAPER FORMAT	914x500
OBJEKT/OBJECT	BUDOVA "A"	ČÍSLO AKCE/PROJECT No.	-
ARCH. ČÍSLO/DRAWING No.	24 2604	POŘ. ČÍSLO/SERIAL No.	D.1.1.2.1. 5